

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 4 пер Полярный
с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 6162,4 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2018 г.	-255862,44
1.	Начислено за жилищные услуги	за 2018 год
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	657774,84
	Плата за Уборку подъездов	93841,54
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	27060
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	778676,38
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	582365,38
	Оплачено за Уборку подъездов	93906,96
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	27060
	ИТОГО ДОХОДЫ	703332,34
	Задолженность собственников (нанимателей)	-331271,9
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	смена запорной арматуры	61329,51
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	Материалы для технического обслуживания	5981,73
	фонд оплаты труда персонала, занятого на тех.обслуживани	175488,56
	Плата за управление	85041,12
	Комиссия за сбор платежей	10144,0851
	Аварийно ремонтная служба	35495,4
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	5487,6
	Техническое обслуживание газовых сетей	10599,5
	Оценка соответствия лифтов (2018 год)	23767,38
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	2085
	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве	189900,4
	уборка снега спец.техникой	1700
	ИТОГО РАСХОДЫ	605320,2851
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 года	-157850,3851

Гл. бухгалтер

О. В. Кобец